

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 07/2022

HÀNH TRÌNH VỀ NGUỒN TƯỞNG NHỚ, TRI ÂN CÁC ANH HÙNG LIỆT SỸ

- Him Lam Land tiếp tục lan tỏa đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”
- Động lực cho thị trường bất động sản cuối năm
- Giá bất động sản liên thổ tăng mạnh

07
2022



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Hành trình “về nguồn” tưởng nhớ và tri ân các Anh hùng liệt sỹ
2. Him Lam Land tiếp tục lan tỏa đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”
3. Him Lam Land đi bộ đồng hành “Chung tay xây dựng Tp. Thủ Đức Văn Minh – Hiện Đại – Nghĩa Tình”
4. Khánh thành Trường Quốc tế Him Lam Bắc Ninh

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN (HIM LAM VẠN PHÚC, HIM LAM GREEN PARK)

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Động lực cho thị trường bất động sản cuối năm
2. Giá bất động sản liền thổ tăng mạnh

GÓC ĐẸP:

- 5 phong cách thiết kế biệt thự được ưa chuộng

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Tháng 7 nghĩa tình, tháng của sự tri ân, nhớ về nguồn cội, về những ký ức hào hùng, bất khuất của dân tộc và cả những mất mát, hy sinh của những bà mẹ Việt Nam anh hùng. Dù chiến tranh đã lùi xa, nhưng những người dân Việt Nam không lúc nào nguôi ngoai trước những mất mát, đau thương để lại từ quá khứ. Mỗi tấc đất của Tổ quốc hôm nay đang giấu trong mình cả một ký ức về lịch sử khốc liệt của những cuộc chiến tranh mà bao đời ông cha đã kiên cường chiến đấu bảo vệ. Những chiến công và tên tuổi của các thế hệ ông cha đã trở thành bất tử, khắc ghi vào những trang vàng chói lọi trong lịch sử dân tộc.

Luôn luôn ghi nhớ những công lao to lớn và sự hy sinh anh dũng của các Anh hùng liệt sỹ đã ngã xuống vì sự độc lập và tự do của Tổ Quốc, mỗi năm vào tháng 7 Him Lam Land luôn là đơn vị đi đầu trong các hoạt động hướng về cội nguồn dân tộc. Đặc biệt, chung tay góp phần chăm lo đời sống vật chất, tinh thần đối với các gia đình liệt sỹ, thương binh, bệnh binh và người có công với cách mạng nhân dịp kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh, Liệt sỹ 27/7.

Với phương châm “gắn xã hội trong kinh doanh”, mới đây, Him Lam Land còn đóng góp 500 triệu đồng cho Quỹ “Vi người nghèo” của thành phố Thủ Đức. Những hoạt động thiện nguyện mang ý nghĩa nhân văn cao cả luôn được Him Lam Land chú trọng tham gia để chung tay đóng góp vào sự phát triển chung của cộng đồng, xây dựng kinh tế - xã hội ngày càng phát triển.

Trong Bản tin Him Lam Land số tháng 07/2022, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

HÀNH TRÌNH “VỀ NGUỒN” TƯỞNG NHỚ, TRI ÂN CÁC ANH HÙNG LIỆT SĨ

Vượt qua hàng trăm cây số dưới cái nắng oi ả và gió Lào khắc nghiệt, đoàn công tác Công ty Cổ phần Him Lam và Công ty Cổ phần kinh doanh Địa ốc Him Lam đã có mặt tại tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị để dâng hoa, dâng hương tưởng nhớ, tri ân các Anh hùng liệt sỹ đã cống hiến hy sinh trọn đời mình vì sự nghiệp giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc.

Đây là chuyến hành trình “về nguồn” ý nghĩa nhân dịp kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sỹ (27/7/1947 - 27/7/2022). Dịp này, đoàn được về thăm lại chiến trường xưa và tưởng nhớ công lao to lớn của các Anh hùng liệt sỹ đang yên nghỉ nơi dải đất miền Trung gió Lào, cát trắng với những chiến công hào hùng trong lịch sử dân tộc.

Mở đầu hành trình, sáng ngày 22/07 đoàn công tác về tham quan và dâng hương tại

Khu di tích lịch sử Truong Bồn - “Địa chỉ đỏ” chứng tích một trong những huyền thoại về cuộc chiến tranh vệ quốc vĩ đại của dân tộc ta trong thế kỷ 20. Truong Bồn là một địa danh thuộc xã Mỹ Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An, nằm trên tuyến đường chiến lược 15A trong kháng chiến chống Mỹ. Nơi đây được ví như “tọa độ lửa” có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng trong cuộc đấu tranh giải phóng miền Nam.



Đoàn công tác về tham quan và dâng hương tại Khu di tích lịch sử Trương Bồn (tỉnh Nghệ An).

Tối cùng ngày, đoàn tiếp tục di chuyển đến thăm viếng Khu di tích Thanh niên xung phong Ngã ba Đồng Lộc thuộc xã Đồng Lộc (Can Lộc, Hà Tĩnh) nằm trên đường Hồ Chí Minh, giao điểm của quốc lộ 15A và tỉnh lộ 2 đoạn qua Hà Tĩnh. Nơi đây là “yết hầu” của mạch giao thông nối liền “Hậu phương

lớn miền Bắc” với “Tiền tuyến lớn miền Nam”. Khu di tích lịch sử này gắn liền với sự hy sinh anh dũng của Tiểu đội 10 cô gái Thanh niên xung phong thuộc Tiểu đội 4, Đại đội 552, Tổng đội 55, 10 cô gái đã hy sinh khi tuổi đời còn rất trẻ.



Đoàn công tác, cùng các đại biểu thành kính dâng hoa, dâng hương tại Khu di tích Ngã ba Đồng Lộc

Bên cạnh các hoạt động thăm viếng tại đây, đoàn công tác còn được mãn nhãn với những tiết mục biểu diễn nghệ thuật quy mô, hấp dẫn mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc tại chương trình “Cõi Thiêng Đồng Lộc” do Báo Nhân Dân phối hợp với tỉnh Hà Tĩnh,

Tạp Chí Cộng Sản, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh tổ chức. Dịp này, Công ty Him Lam Land đã đồng hành tài trợ 2 tỷ đồng để góp phần cùng chương trình tri ân và tưởng nhớ đến các Anh hùng Liệt sỹ đã hy sinh anh dũng cho sự nghiệp bảo vệ Tổ Quốc.



Ông Trần Văn Tĩnh – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Him Lam, cùng các nhà tài trợ lên nhận hoa cảm ơn từ BTC chương trình “Cõi thiêng Đồng Lộc”.

Đến sáng ngày 23/07, đoàn công tác tiếp tục khởi hành đi tham quan công trình thủy lợi Hồ Kẻ Gỗ và viếng đền thờ Tổng bí thư Lê Duẩn. Hồ Kẻ Gỗ là một công trình nhân tạo được khởi công xây dựng vào

năm 1976. Năm 1980 các hạng mục chính mới hoàn thành tuy nhiên phải đến năm 1983, hồ mới chính thức được đưa vào sử dụng. Hồ bao gồm 1 đập chính, 10 đập vụ và có sức chứa hơn 300 triệu mét khối nước.



Chuyến tham quan công trình thủy lợi Hồ Kẻ Gỗ và viếng đền thờ Tổng bí thư Lê Duẩn.

Trong buổi sáng cùng ngày đoàn đã có mặt tại tỉnh Quảng Bình. Tại đây, đoàn đã đến tham quan di tích thành cổ Quảng Bình và viếng thăm tượng đài Mẹ Suốt nằm trên bến đò sông Nhật Lệ. Cái tên mẹ Suốt chính là tên gọi thân quen của bà mẹ anh hùng Nguyễn Thị Suốt, sinh năm 1906 tại Bảo Ninh, tỉnh Quảng Bình. Trong

những năm tháng kháng chiến chống Mỹ ác liệt, mẹ Nguyễn Thị Suốt đã xung phong làm nhiệm vụ kết nối đường dây liên lạc giữa Đồng Hới với Bảo Ninh. Một mình mẹ đã chèo đò giúp bộ đội qua sông, vận chuyển đạn mìn, máy bay càn quét, bắn phá trên đầu.



Đoàn đã đến thăm viếng tượng đài Mẹ Suốt

Sáng ngày 24/07, đoàn công tác tiếp tục di chuyển đến viếng thăm Nghĩa trang liệt sỹ Trường Sơn - nơi an nghỉ của hơn 10.300 Anh hùng liệt sỹ trên khắp mọi miền đất nước đã hy sinh trên tuyến đường mòn Hồ Chí Minh trong kháng chiến chống Mỹ cứu nước. Trong không

khí linh thiêng, trước anh linh của các Anh hùng, Liệt sỹ, đoàn công tác đã kính cẩn dâng hương tưởng niệm, tỏ lòng thành kính và biết ơn sâu sắc đối với các Anh hùng, Liệt sỹ đã hiến trọn tuổi thanh xuân, dũng cảm chiến đấu, hy sinh vì độc lập, tự do của đất nước.



Ông Trần Văn Tĩnh - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Him Lam thắp hương kính báo với anh linh các Anh hùng liệt sỹ tại Nghĩa trang liệt sỹ Trường Sơn.



Đoàn thắp hương kính viếng các Anh hùng liệt sỹ.

Kết lại hành trình “Về nguồn”, đoàn công tác Công ty Cổ phần Him Lam và Công ty Cổ phần kinh doanh Địa ốc Him Lam đã đến dâng hương tại Thành cổ Quảng Trị - một di tích gắn liền với trận đánh lịch sử 81 ngày

đêm bảo vệ Thành Cổ. Sau 50 năm, những dấu tích cuộc chiến không còn nhiều nhưng khúc tráng ca của 81 ngày đêm lịch sử mãi mãi khắc sâu những chiến công bất tử của quân và dân ta.



Ông Trần Văn Tinh - Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Him Lam đại diện đoàn thành kính dâng hương tri ân, tưởng nhớ các Anh hùng liệt sỹ đã hy sinh tại mảnh đất Quảng Trị anh hùng.

Tại mảnh đất Quảng Trị anh hùng, Công ty Him Lam Land đã đồng hành tài trợ 1 tỷ đồng để góp phần tri ân và tưởng nhớ đến các Anh hùng liệt sỹ thông chương trình nghệ thuật “Khát Vọng Hòa Bình” do Báo Thanh Niên tổ chức.

Hôm nay, trên mảnh đất bị bom cày đạn xới ấy, những vết tích của chiến tranh chỉ còn lại ở những đoạn tường thành nham nhở. Nhưng chính trong những viên gạch nơi đây, dưới những thảm cỏ, lớp đất trong Thành cổ ấy chính là xương máu của hàng ngàn Anh hùng liệt sỹ đã ngã xuống để bảo vệ vùng đất, vùng trời của Tổ Quốc thân yêu.

Có thể thấy, hành trình về với mảnh đất miền Trung anh hùng không chỉ là trở về chiến trường xưa để tri ân những người đã ngã xuống, mà còn có ý nghĩa khơi dậy, nhắc nhở thế hệ trẻ về tình yêu Tổ quốc, về những giá trị truyền thống được xây đắp bằng xương máu của ông cha ta. Chuyến hành trình “Về nguồn” đã khép lại với những trải nghiệm ý nghĩa, là động lực tiếp thêm niềm tự hào dân tộc, cháy lên khát khao được cống hiến cho đất nước và xã hội của toàn thể CBNV Him Lam và Him Lam Land.

HIM LAM LAND TIẾP TỤC LAN TỎA ĐẠO LÝ “UÔNG NƯỚC NHỚ NGUỒN”

Hướng tới kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh, Liệt sỹ 27/7, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đồng hành cùng Báo Tiền Phong tổ chức chương trình thăm và tặng quà 13 Trung tâm điều dưỡng thương binh nặng và người có công trên cả nước.

Đây là năm thứ 4 liên tiếp, Him Lam Land đồng hành cùng Báo Tiền Phong mỗi dịp kỷ niệm ngày Thương binh - Liệt sỹ 27/7. Năm nay, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam đã thăm hỏi, tặng quà 13

Trung tâm điều dưỡng thương binh trên địa bàn các tỉnh Thanh Hóa, Ninh Bình, Hà Nam, Nghệ An... với tổng số tiền lên tới hơn 300 triệu đồng.



Đại diện Him Lam Land thăm hỏi và tặng quà tại Trung tâm điều dưỡng thương binh Thanh Hóa

Tại các trung tâm thương bệnh binh, Ông Nguyễn Huy Thiêm – Đại diện Him Lam Land đã dành thời gian thăm hỏi tình hình sức khỏe, bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với những cống hiến, hy sinh của các thương bệnh binh, người có công trong sự nghiệp

đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước; đồng thời mong muốn các thương binh, bệnh binh luôn kiên trì, bền bỉ, khắc phục mọi khó khăn, chiến thắng bệnh tật, giữ vững và phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ “Thương binh tàn nhưng không phế”.



Ông Nguyễn Huy Thiêm – Đại diện Him Lam Land xúc động chia sẻ

Cũng trong chương trình, Đoàn cũng gửi lời cảm ơn đến Ban Giám đốc, đội ngũ nhân viên tại các Trung tâm đã không quản ngại vất vả, khó nhọc để chăm sóc tận tình cho các thương, bệnh binh. Chính sự chăm sóc và tình cảm đó đã góp phần giúp đỡ các thương, bệnh binh vượt qua khó khăn, thương tật vươn lên trong cuộc sống và luôn sống vui, sống khỏe, sống có ích.

Nhân dịp này, Đoàn cũng tham gia giao lưu, biểu diễn văn nghệ, động viên tinh thần các thương binh, bệnh binh và cán bộ nhân viên tại các trung tâm điều dưỡng. Những ca

khúc ca ngợi Đảng, Bác Hồ, quê hương, đất nước, ca ngợi công lao của các anh hùng liệt sĩ, thương binh, bệnh binh, Bà mẹ Việt Nam anh hùng,... mang đến không khí vui tươi, phấn khởi, góp phần giúp các thương binh, bệnh binh tại các trung tâm có thêm nghị lực vươn lên trong cuộc sống.



Hoạt động giao lưu văn nghệ như món quà tinh thần cổ vũ các thương bệnh binh

Với phương châm đề cao trách nhiệm xã hội, Him Lam Land luôn chú trọng tham gia các chương trình thiện nguyện mang ý nghĩa nhân văn cao cả, đóng góp vào sự phát triển chung của cộng đồng. Hoạt động thăm hỏi, tặng quà các trung tâm điều dưỡng thương binh là một trong số

rất nhiều hoạt động của Him Lam Land trong việc chung tay góp phần chăm lo tốt hơn đời sống vật chất và tinh thần đối với các gia đình liệt sĩ, thương binh, bệnh binh và người có công với cách mạng nhân dịp kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh, Liệt sĩ 27/7.

HIM LAM LAND ĐI BỘ ĐỒNG HÀNH “CHUNG TAY XÂY DỰNG TP. THỦ ĐỨC VĂN MINH - HIỆN ĐẠI - NGHĨA TÌNH”

Vừa qua, đoàn CBNV Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã tham gia chương trình Đi bộ đồng hành “Chung tay xây dựng TP. Thủ Đức Văn minh - Hiện đại - Nghĩa tình” lần thứ I - 2022, đồng thời ủng hộ 500 triệu đồng cho Quỹ “Vì người nghèo” của thành phố Thủ Đức.

Chương trình đi bộ đồng hành là hoạt động cộng đồng được thành phố Thủ Đức tổ chức nhằm hướng đến kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh liệt sỹ (27/07/1947 - 27/07/2022), qua đó xây dựng Quỹ để thực

hiện các công tác xã hội trên địa bàn thành phố, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống người dân TP. Thủ Đức, xây dựng thành phố có chất lượng sống tốt, văn minh, hiện đại, nghĩa tình.



Tham gia chương trình, ông Nguyễn Tuấn Kiệt (Phó Tổng Giám đốc) đã đại diện Him Lam Land trao bảng biểu trưng ủng hộ 500 triệu đồng cho Quỹ “Vì người nghèo” của thành phố Thủ Đức. Đồng hành cùng 26 doanh nghiệp, tập thể và nhiều cá nhân tham gia đóng góp Quỹ “Vì người nghèo”, Him Lam Land mong muốn góp phần cùng xã hội chung tay chăm lo, hỗ trợ phương

tiện sinh kế cho người nghèo, hộ gia đình khó khăn, trẻ em mồ côi do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19, sinh viên, học sinh có hoàn cảnh gia đình khó khăn.

Đến chương trình, đoàn hơn 20 CBNV Him Lam Land cũng tham gia hoạt động đi bộ đồng hành với tinh thần tích cực, kêu gọi sự quan tâm, ủng hộ của người dân địa phương và nhận được sự hưởng ứng rộng rãi.





Song song với các hoạt động ủng hộ Quỹ “Đền ơn đáp nghĩa”, Quỹ “Vì người nghèo”, Quỹ “Vì biển đảo quê hương - Vì tuyến đầu Tổ quốc”, đi bộ đồng hành, chương trình cũng tổ chức nhiều hoạt động mang ý nghĩa thiết thực khác như “Ngày hội việc làm”, “Siêu thị Công đoàn” bán hàng phúc lợi...

Sự thành công của chương trình có một ý nghĩa nhân văn tốt đẹp, trở thành cầu nối

giữa doanh nghiệp và toàn xã hội. Là doanh nghiệp luôn hoạt động với phương châm “gắn xã hội trong kinh doanh”, Him Lam Land đồng hành cùng những hoạt động cộng đồng, an sinh xã hội với mong muốn ngày càng lan tỏa nhiều điều tốt đẹp hơn nữa, góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân./.

KHÁNH THÀNH TRƯỜNG QUỐC TẾ HIM LAM BẮC NINH

Ngày 16-7, tại Khu đô thị Him Lam Green Park (thành phố Bắc Ninh) khánh thành Trường Quốc tế Him Lam Bắc Ninh.

Các đồng chí: Đại tướng Phạm Văn Trà, nguyên Ủy viên Bộ Chính trị, nguyên Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Chủ tịch danh dự Quỹ Khuyến học, khuyến tài Phạm Văn Trà; Đào Quang Khải, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Park Noh-Wan, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Hàn Quốc tại Việt Nam; lãnh đạo một số sở, ban, ngành, địa phương và Công ty cổ phần Him Lam dự.

Trường Quốc tế Him Lam Bắc Ninh thành

lập năm 2021 được xây dựng trong khuôn viên khu đô thị Him Lam Green Park (Thành phố Bắc Ninh), với 2,2ha, có không gian học tập, cơ sở hạ tầng hiện đại. Trường được chia thành ba phân khu chính, gồm: 60 phòng học, 50 phòng chức năng và thực hành, nhà thi đấu rộng 2.800 m2, 2 bể bơi bốn mùa; khối thư viện, phòng âm nhạc, và sân chơi được thiết kế riêng biệt cho khối Mầm non và Trung học, phù hợp với đặc thù của mỗi nhóm tuổi.



Các đại biểu cắt băng khánh thành Trường Quốc tế Him Lam

Đây là ngôi trường quốc tế đầu tiên tại tỉnh Bắc Ninh, đến thời điểm này, cung cấp chương trình học cho trẻ từ bậc Mầm non tới THPT với chương trình đào tạo chuẩn quốc tế giảng dạy 100% bằng Tiếng Anh. Trường mang đến “Chương trình đào tạo quốc tế”, được giảng dạy 100% theo Chương trình Tú tài Quốc tế IB và Chương trình tích hợp giữa Tú tài Quốc tế IB và Chương trình chuẩn của Bộ GD-ĐT Việt Nam.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Quang Khải khẳng định trong những năm qua, cùng với những đột phá về phát triển kinh tế-xã hội, tỉnh Bắc Ninh không ngừng quan tâm, đầu tư cơ sở vật chất trang thiết bị và những điều kiện tốt nhất cho sự nghiệp GD-ĐT đạt chất lượng, đứng top 10 tỉnh dẫn đầu cả nước. Sự ra đời của một ngôi

trường quốc tế trên địa bàn tỉnh là bước chuyển về nhận thức, phù hợp với xu thế phát triển mới, đáp ứng nguyện vọng của phụ huynh và học sinh, thúc đẩy đầu tư nước ngoài để phát triển giáo dục; đề nghị mỗi thầy, cô giáo quyết tâm hơn nữa để tự đổi mới, rèn luyện, cùng với tỉnh thực hiện hiệu quả nhiệm vụ đổi mới căn bản và toàn diện GD-ĐT, tiếp tục đóng góp vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội. Các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ban, ngành, đoàn thể tại địa phương tạo mọi điều kiện tốt nhất cho sự nghiệp GD-ĐT của thành phố Bắc Ninh nói chung và Trường Quốc tế Him Lam Bắc Ninh nói riêng phát triển mạnh mẽ hơn nữa, góp phần đưa sự nghiệp giáo dục và đào tạo của tỉnh phát triển, hội nhập, giữ vững là địa phương có phong trào và chất lượng giáo dục trong top đầu cả nước.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế “2 trong 1” vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí “vàng” trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là “hệ sinh thái” tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện

đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 29/7, có 210/222 căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đã đủ điều kiện bàn giao, trong đó có 185/222 căn đã bàn giao cho khách hàng. Đặc biệt, Him Lam Land đã hoàn thành toàn bộ Giấy chứng nhận của 222 căn, hiện tổng số lượng hồ sơ sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng thuộc dự án Him Lam Vạn Phúc nộp cho cơ quan nhà nước là 150/222.



Hình ảnh thực tế tại dự án:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 29/07/2022, Trường liên cấp nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park đã hoàn thành thi công và bàn giao Chủ đầu tư đưa vào sử dụng.

Đối với nhà đa năng, hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp đặt lan can, bể bơi và thiết bị nhà vệ sinh; Đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn.

Dự án Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng

giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mát được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tản bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án:



ĐÔNG LỰC CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CUỐI NĂM

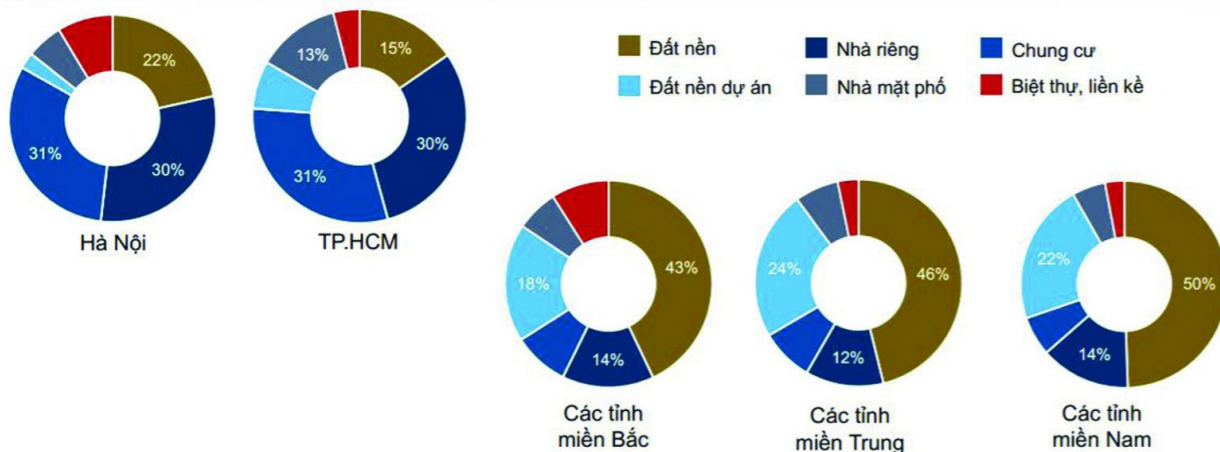
Xu thế thị trường bất động sản (BDS) sáu tháng cuối năm 2022 có nhiều diễn biến khác nhau giữa các phân khúc, song điểm chung đều không có sự sụt phá.

Việc cần làm là rà soát đồng bộ các cơ chế, chính sách liên quan đến tín dụng, trái phiếu, cổ phiếu, M&A, đầu tư công...

để tạo những kênh cho luồng tiền vận hành vào thị trường BĐS một cách thuận lợi nhất.

Mức độ quan tâm theo khu vực và loại hình BĐS bán

Đơn vị: %



Chung cư, nhà riêng và đất nền đang nhận được sự quan tâm nhiều nhất hiện nay. Nguồn: batdongsan.com.vn

Diễn biến các phân mảng

Trong khi các nhóm BĐS giá trị cao đang có những hoạt động sôi nổi thì các phân mảng bị ảnh hưởng bởi đại dịch COVID-19 vẫn chưa hồi phục. Cụ thể, phân mảng thị trường đất khu vực mới lên đô thị tiếp tục có giao dịch; giá cả có tăng cao nhưng hiện tượng "sốt" đất đã được đẩy lùi.

Tương tự, phân mảng đất ở những địa bàn mới nổi có biểu hiện tăng giá nhưng giao dịch còn nhiều hạn chế. Phân mảng đất nông nghiệp tại các địa bàn xu hướng đô

thị hóa có hiện tượng đầu cơ đã ổn định trở lại sau chuỗi ngày "náo động".

Ở phân mảng thị trường nhà chung cư, số lượng dự án phát hành sản phẩm mới khá "nhỏ giọt", giá cả có tăng nhưng không đáng kể. Dự báo đến cuối năm nay không có gì biến động. Bên cạnh đó, phân mảng thị trường nhà cao cấp-nhà phố, nhà biệt thự tại các khu đô thị mới đã tăng giá trong nửa đầu năm 2022, tuy nhiên, giao dịch không nhiều.

Đồng thời, BĐS công nghiệp tiếp tục diễn

biến tích cực, phân mảng thị trường đất xây dựng nhà xưởng trong các khu công nghiệp tiếp tục được tìm thuê.

Mặc dù, du lịch đã được phục hồi nhưng BĐS du lịch vẫn chưa có dấu hiệu khởi sắc. Các phân mảng thị trường biệt thự biển, các căn hộ condotel đang ở giai đoạn thoái trào. Cùng với đó, phân mảng khách sạn, nhà hàng trong các thành phố đang có nhu cầu rao bán do tác động của hậu Covid-19.

Thu hút tối đa nguồn vốn cho thị trường

Trong bối cảnh nền kinh tế đang dần phục hồi sau đại dịch COVID-19 cùng với những động thái tích cực về thể chế, mặc dù vẫn còn rất nhiều những diễn biến không chắc chắn nhưng khả năng thị trường bất động sản có bước phát triển tốt trong 6 tháng cuối năm 2022. Dự đoán nửa cuối năm 2022, thị trường BĐS sẽ có nhiều

diễn biến khác nhau giữa các phân khúc.

Một là, tình hình chung là các dự án bất động sản lớn không tăng. Hai là, không có nguồn vốn đột biến. Ba là, bất động sản du lịch có chuyển biến nhưng không như kỳ vọng do nhiều sản phẩm mới được đưa vào tham gia thị trường và trên nhiều địa bàn mới. Bốn là, bất động sản công nghiệp không có đột biến do đang có điều chỉnh trên thị trường thế giới do cấm vận đối với Nga. Đồng thời Mỹ và Tây Âu đang tập trung vốn tạo đối trọng với Trung Quốc. Năm là, bất động sản nhà ở vẫn tiếp tục có giao dịch trên phân mảng nhà chung cư, trong khi đó, các nhóm nhà ở cao cấp không tiếp tục tăng nữa, thậm chí có xu hướng giảm. Sáu là, bất động sản đất nền khu vực mới đô thị hóa vẫn phát triển ổn định, tuy nhiên, không mạnh mẽ như đầu năm 2021-2022.



Để thị trường bất động sản sáu tháng cuối năm phát triển mạnh cần đẩy nhanh tiến độ các dự án

Để thị trường bất động sản sáu tháng cuối năm 2022 phát triển mạnh nên tập trung vào những điểm sau: Tiến hành rà soát đồng bộ các cơ chế, chính sách liên quan đến tín dụng, trái phiếu, cổ phiếu, M&A, đầu tư công... để tạo những kênh cho luồng tiền vận hành vào thị trường bất động sản một cách thuận lợi nhất.

Gỡ bỏ tất cả các rào cản để các luồng vốn kiểu hồi, doanh nghiệp đầu tư phát triển bất động sản, các nhà đầu tư nước ngoài (FDI, M&A) và các nhà đầu tư tiềm năng để thu hút tối đa nguồn vốn cho thị trường bất động sản. Đặc biệt, cần nhanh chóng ban hành văn bản pháp lý cao về condotel- officitel để tháo gỡ cho phân mảng thị trường này.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, chế tài đối với những dự án đã và đang triển khai. Thực hiện đúng các yêu cầu về tiến độ triển khai, tiến độ giải ngân, yêu cầu thực hiện các cam kết đối với nhà đầu tư thứ cấp để đảm bảo các dự án đã được phê duyệt thực sự được triển khai đúng tiến độ, đúng pháp luật và đảm bảo tính chế tài.

Đẩy nhanh phê duyệt và công khai các quy hoạch đã được phê duyệt; công khai dự án đã được phê duyệt; công khai tình trạng tài chính các chủ đầu tư đi liền với rà soát, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật của các bên hữu quan trong phát triển dự án. Đảm bảo tính công khai minh bạch, dự báo được và bảo vệ nhà đầu tư thứ cấp.

Theo Diễn đàn Doanh nghiệp

GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN LIỀN THỔ TĂNG MẠNH

TP HCM giá bán dự án nhà phố, biệt thự quý II thiết lập mặt bằng mới, tăng 10-25% so với đầu năm.

Báo cáo thị trường bất động sản liền thổ của Cushman & Wakefield cho hay, bình quân giá bán sơ cấp (nhà đầu tư chào bán lần đầu) của phân khúc nhà phố và biệt thự tại TP HCM trong quý II lần lượt ghi nhận hơn 9.300 USD một m² và 11.300 USD một m², chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Chỉ tính riêng phân khúc biệt thự, bình quân giá chào bán tài sản trong quý vừa qua đã tăng hơn 2.400 USD một m² so với đầu năm nay.

Theo Cushman & Wakefield, bình quân giá chào bán các loại nhà gắn liền với đất tại TP HCM quý II tăng 25% so với quý đầu năm. Đây là mức tăng giá khá mạnh, đẩy

các tài sản liền thổ lập mặt bằng giá mới kể từ đợt đấu giá đất Thủ Thiêm cuối năm ngoái đến nay.

Trong khi đó, báo cáo của DKRA Việt Nam cũng cho biết, thị trường nhà phố, biệt thự tại các dự án mới mở bán trong quý II trên địa bàn TP HCM ghi nhận mặt bằng giá mới với mức 700 tỷ đồng một căn. Giá bán sơ cấp nhà phố, biệt thự tại TP HCM tăng trên dưới 10% so với cùng kỳ.

Các biến động giá được cho là đã bao gồm các chính sách bán hàng kèm theo nhiều ưu đãi, chiết khấu, hỗ trợ lãi suất... được chủ đầu tư tính vào giá thành. Quý vừa qua, thành phố đón 921 căn nhà phố, biệt thự mới và bán được 572 căn. Lượng tiêu thụ trong 6 tháng đầu năm phần lớn thuộc các dự án quy mô lớn.



Một dự án chào bán bất động sản liền thổ tại TP Thủ Đức trong quý II. Ảnh: Quỳnh Trần

Bà Trang Bùi, CEO Cushman & Wakefield giải thích, nhà liền thổ là nhóm tài sản có giá trị cao, số lượng mở bán đang hạn chế dần theo thời gian khi TP HCM định hướng phát triển nhà cao tầng trong thập kỷ tới. Hiện nay, quỹ đất phát triển các dự án nhà gắn liền với đất chỉ còn giới hạn tại TP Thủ Đức, huyện Nhà Bè và Bình Chánh. Do nguồn cung ít dần so với căn hộ, các dự án nhà liền thổ thường có giá chào bán tăng dần theo thời gian.

CEO Cushman & Wakefield xác nhận, tổng giá trị bất động sản liền thổ khá lớn, lên đến hàng chục, thậm chí hàng trăm tỷ đồng một sản phẩm. Vì vậy, phân khúc này thường chỉ hút khách mua có dòng vốn ổn định, nắm giữ lâu dài làm kênh trú ẩn an toàn.

Không chỉ có bất động sản liền thổ tại các dự án chào bán lần đầu ra thị trường sơ cấp tăng giá, nhà phố lẻ trong khu dân cư

hiện hữu cũng có dấu hiệu đội giá trên các chợ địa ốc online. Báo cáo của Batdongsan mới đây cũng cho biết, trong quý II, nhà phố lẻ và nhà phố mặt tiền tại TP HCM đều ghi nhận tăng giá chào bán trên các chợ trực tuyến. Nhà phố lẻ quận 1, 3, 7 ghi nhận bên bán chào giá tăng 6-7% trong khi tại quận 2 cũ, nhà phố lẻ tăng giá bán 17%. Trong khi đó, nhà phố mặt tiền tại quận 2, 7 cũng tăng giá bán 8% trên các sàn trực tuyến trong quý vừa qua.

Ông Nguyễn Lộc Hạnh, Tổng giám đốc Công ty Ngọc Châu Á, nhận định với tác động của lạm phát rõ rệt thời gian gần đây, giá chào bán bất động sản gắn liền với đất trên thị trường sơ cấp (chủ đầu tư tung hàng lần đầu) tăng trong quý II là bình thường. Theo ông Hạnh, lạm phát xảy ra là một trong những nguyên nhân chính thúc đẩy nhu cầu tìm đến bất động sản liền thổ

làm kênh trú ẩn an toàn, từ đó đẩy giá trị tài sản đội lên trên thị trường sơ cấp. Xu hướng đội giá này được dự báo có thể tiếp tục diễn ra trong năm 2022 khi nguồn cung bất động sản liền thổ ở TP HCM không nhiều.

Trong khi đó, theo phó tổng giám đốc một công ty bất động sản đang phân phối dự án tại TP Thủ Đức, tuy giá sơ cấp tăng vọt, giá bán nhà liền thổ trong quý II có biến động nhẹ trên thị trường thứ cấp. Do đặc tính linh hoạt về giá của thị trường đầu tư mua đi bán lại, giá trị của tài sản nhà gắn liền với đất phụ thuộc vào dòng tiền của người mua và ít chịu tác động bởi "ý chí tăng giá" của các chủ đầu tư.

Theo đó, nếu người mua nhà liền thổ bằng vốn tự có, tiền tích lũy, nhiều khả năng giá trị tài sản tiếp tục duy trì ở mức cao vì đây là suất đầu tư dài hạn và khá bền vững.

Nếu người mua nhà liền thổ có sử dụng đòn bẩy tài chính, giá bán bất động sản liền thổ trên thị trường thứ cấp có thể biến động bởi sự thay đổi dòng tiền cá nhân của họ.

Trong hai tháng gần đây, thị trường nhà liền thổ bắt đầu xuất hiện trường hợp nhà đầu tư thứ cấp cần tiền mặt nhưng thanh khoản thị trường thứ cấp yếu. Do chịu áp lực lãi vay, nhà đầu tư đã xả hàng thấp hơn giá kỳ vọng (giá rao) trong quá trình thương lượng.

"Các giao dịch xả hàng thấp hơn giá kỳ vọng chỉ là hiện tượng bên bán giảm bớt một phần lợi nhuận. Bởi lẽ, nhiều năm qua giá nhà đất đã trải qua nhiều đợt nóng sốt liên tục, việc giảm lời chưa thấm vào đâu so với biên lợi nhuận rất cao của phân khúc nhà liền thổ", đại diện đơn vị phân phối này cho hay.

Theo VnExpress

GÓC ĐẸP

5 PHONG CÁCH THIẾT KẾ BIỆT THỰ ĐƯỢC ƯA CHUỘNG

Nội thất theo phong cách đương đại, tân cổ điển, đồng quê, zen... mang đến diện mạo hiện đại, sang trọng và không kém phần tinh tế cho căn biệt thự.

Việc lựa chọn và áp dụng lối thiết kế nội thất đồng nhất phong cách chung của căn biệt thự sẽ phản ánh gu thẩm mỹ tinh tế của gia chủ.

5 phong cách thiết kế được áp dụng tại các dự án Aqua City, NovaWorld Phan Thiet và The Rough House Villa dưới đây có thể biến căn biệt thự trở thành không gian nghệ thuật và là niềm tự hào của mỗi chủ nhân.

Phong cách tân cổ điển (Neo Classic)



Là sự kết hợp tinh tế giữa phong cách cổ điển xa hoa và hơi thở hiện đại, phong cách tân cổ điển đề cao 4 yếu tố: Không gian, màu sắc, hoa văn họa tiết và chất liệu.

Biệt thự theo phong cách tân cổ điển phân chia không gian thành từng mảng, dựa trên quy tắc "tỷ lệ vàng". Các tone màu đặc trưng như xám, đen, đỏ bordeaux, rêu,... phối cùng bảng màu hiện đại, tinh tế như kem, trắng, trắng sữa,... làm nổi bật nét quý phái, tráng lệ.

Điểm nhấn trong phong cách tân cổ điển là các họa tiết, hoa văn tinh xảo, giúp tôn lên vẻ đẹp mềm mại nhưng không kém phần sang trọng của căn biệt thự. Chất liệu nội thất thường sử dụng trong phong cách này là đá hoa cương, gỗ, da,... được chế tác cầu kỳ, sáng bóng, tôn lên nét vương giả, đẳng cấp của gia chủ.

Ứng dụng phong cách tân cổ điển, CTCP Thiết kế Kiến trúc Trang trí Nội thất Nelo (Nelo Decor) làm nổi bật vẻ đẹp sang trọng, quý phái nhưng không kém phần hiện đại cho căn biệt thự.

Phong cách đương đại (Contemporary)



Mang tính ứng dụng cao và phù hợp các gia đình trẻ năng động là phong cách đương đại. Đặc thù của phong cách này là thiết kế mạnh mẽ, ưu tiên bề mặt phẳng tự nhiên, tối thiểu phụ kiện, phá vỡ các nguyên tắc thiết kế xưa cũ, đại diện cho sự đổi mới và thuận tiện trong thiết kế nội thất truyền thống.

Căn biệt thự theo phong cách đương đại được thiết kế với trần cao, cửa sổ lớn đung trần và không gian mở để tạo thành các khối hình học trong trang trí. Vật dụng nội thất thường có hình khối đơn giản, bề mặt nhẵn mịn không rườm rà, không có đường cong hay trang trí cầu kỳ.

Trong trường phái Contemporary, bảng màu trung tính, đen và trắng rất được ưa chuộng. Tường thường được sơn gam màu trung tính để tạo hiệu ứng tĩnh lặng, tôn lên đồ vật. Kiến trúc sư sẽ khai thác ánh sáng tự nhiên từ bên ngoài để không gian nội thất thêm bừng sáng, ấn tượng.

Phong cách mộc (Rustic)



Rustic là phong cách thiết kế tập trung khai thác chất liệu thiên nhiên với đường nét cơ bản, thô sơ, mang vẻ đẹp của tự nhiên. Không gian đậm chất Rustic thường sử dụng chất liệu có sẵn trong tự nhiên như gỗ và gạch đá, phù hợp những căn biệt thự hiện đại nhưng mang hơi hướm gần gũi thiên nhiên.

Cụ thể, phong cách Rustic sử dụng đá ở những bức tường trong nhà, ngoài mặt tiền hoặc làm cầu thang, tạo nét đẹp khỏe khoắn và chắc chắn. Gỗ cũng được tận dụng để ốp trần nhà, các thanh dầm, cột, sàn, vừa mang đến sự ấm áp cho gia chủ, vừa đưa vẻ đẹp thiên nhiên vào không gian sống.

Bên cạnh đó, khung cửa sổ lớn là điểm nhấn ấn tượng trong phong cách Rustic hiện đại, giúp tận dụng nguồn sáng tự nhiên để không gian tràn ngập nắng gió. Nội thất được sử dụng thường có kiểu dáng đơn giản, không có hoa văn, họa tiết hoặc chỉ là họa tiết hình học đơn giản.

Phong cách đồng quê (Country)



Trong bất kỳ giai đoạn nào của lịch sử, phong cách thiết kế kiến trúc đồng quê vẫn có sức hấp dẫn nhờ vẻ đẹp giản dị, mộc mạc, thân thuộc và mang tới cảm giác yên bình, dễ chịu.

Với phong cách đồng quê, các đường nét thiết kế nội thất mang hơi hướm xưa cũ như vintage, cổ điển và truyền thống. Phong cách này cũng sử dụng gam màu tự nhiên mang sắc pastel như be, hồng, trắng, gỗ xanh,... tạo cảm giác nhẹ nhàng, thoải mái.

Với căn biệt thự mẫu theo phong cách đồng quê, Nelo Decor lựa chọn đồ nội thất từ gỗ tự nhiên với kết cấu đơn giản, màu sắc hài hòa, làm toát lên sự mộc mạc, thanh lịch và cảm giác bình yên.

Hoa tươi với hương sắc dịu dàng, tươi tắn cũng là điểm nhấn không thể bỏ qua trong không gian đồng quê thanh nhã, lãng mạn.

Phong cách đậm chất thiên (Zen)



Zen là sự kết hợp giữa hai lối thiết kế tối giản. Thứ nhất là Japandi, được ghép lại từ hai chữ "Japanese" (phong cách Nhật Bản) và "Scandinavian" (phong cách Bắc Âu). Thứ hai là Minimalist, đề cao sự tự nhiên, đơn giản, mang đến cảm giác thư thái nhẹ nhàng và đánh thức nội tại trong con người. Ngôi nhà mang phong cách Zen phù hợp chủ nhân ưa lối sống giản dị, thanh tịnh như được trở về cội nguồn ban sơ.

Khi áp dụng phong cách Zen trong nội thất, đơn vị thiết kế sẽ mở rộng cánh cửa đến sát đất, tận dụng ánh sáng tự nhiên. Không gian sống ưu tiên sự gọn gàng, ngăn nắp, tiết chế đồ đạc để tạo cảm giác khoáng đạt, tĩnh lặng đậm chất thiền định.

Nội thất Zen ưu tiên vật dụng đơn sắc, mang tông màu thiên nhiên như nâu gỗ, xanh lá cây, nâu đất, be, xám,... kết hợp sàn gỗ tự nhiên hoặc thảm trải sàn vừa sang trọng, vừa hiện đại.

Một căn biệt thự theo phong cách Zen sẽ mang đến sự cân bằng, hài hòa và thanh tịnh, là nơi trú ngụ bình yên, thuần khiết để gia chủ gác lại mọi âu lo.

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

ĐC: 152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866 Website: <http://www.himlamland.com>

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P. Long Biên, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Tp. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (Nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

